



Uvedené doklady nie sú súčasťou zmluvy, ale na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ predloží originálne doklady k nahliadnutiu.

## Článok II. ZÁVAZKY ZHOTOVITEĽA

---

### Zhotoviteľ sa zaväzuje, že :

- 1) Bude vykonávať obsluhu plynovej kotolne a tým zabezpečovať dodávku tepla do uvedeného objektu a prípravu TÚV v zmysle vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolňach v znení neskorších predpisov, zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, vyhlášky MH SR č.15/1999 Z.z.,STN 06 0830 ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností daného vykurovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v danej plynovej kotolni a to v nasledovnom rozsahu :
  - kontrola technologického zariadenia bude vykonávaná 1 x / za deň a počas kontroly bude kontrolovaná samostatná funkčnosť týchto vyhradených technických zariadení (VTZ) a ostatných technologických zariadení :
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
    - \* [REDACTED]
  - samostatná kontrola VTZ bude spočívať v kontrole :
    - funkčnosti kotlových jednotiek
    - výstupnej teploty kotlového okruhu
    - výstupnej a vratnej teploty vykurovacích vetiev ( radiátory, podlaha, TÚV, VZT )
    - tlaku vykurovanej vody vo vykurovacom systéme
    - tlaku plynu na vstupe do kotlových jednotiek
    - parametroch vykurovacích kríviek
    - funkčnosti jednotlivých obehových čerpadiel
    - ostatných zariadeniach nachádzajúcich sa v plynovej kotolni
- 2) Bude neodkladne nahlasovať objednávateľovi všetky vzniknuté poruchy a ostatné závady na technologickom zariadení plynovej kotolne a ostatných zariadeniach.
- 3) Bude vykonávať základnú prevádzkovú údržbu na vykurovacom zariadení v plynovej kotolni ako aj na rozvodoch ÚK a TÚV v budove ( napr. výmena napúšť. a vypúšť. ventilov, výmena teplomerov, výmena tlakomerov, odvzdušnenie vykurovacích telies a stupečiek ÚK a pod. ) s tým, že samostatná práca fakturovaná nebude, ale dodaný a zabudovaný materiál bude uhradený zhotoviteľovi osobitne a to v hotovosti na základe dokladu o zakúpení, ktorý odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
- 4) Bude počas vykurovania zimnej a letnej prevádzky - zabezpečovať nepretržitú havérijnú službu - pohotovosť 24 hod. denne. Všetky havérijné prípady budú hlásené na tel. čísla :  
[REDACTED]

5) V prípade vzniknutej HAVÁRIE – porucha v kotolni alebo na vykurovacom systéme ÚK a TUV v budova ( napr. tečie vykurovacie zariadenie alebo rozvody ÚK,TUV a pod. ) - max.do 2 hodín od telefonického nahlásenia vykoná prvotný zásah a to v takom rozsahu, aby škody na majetku objednávateľa boli minimalizované. Odmena za samotný havárlný zásah ( práca a zabudovaný materiál ) nie je zahrnutá v dohodnutej cene za deň obsluhy plynovej kotolne, ale je uvedená v článku III. v bode 2 tejto zmluvy.

6) Vykurovanie a tým dodávku tepla na nevyhnutný čas preruší v nasledovných prípadoch :

- \* pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revíznych prác schválených objednávateľom.
- \* pri odstraňovaní prevádzkových havárií a porúch na vykurovacom zariadení a iných naliehavých a údržbárskych prácach, ktoré nebolo možné vopred predvídať.
- \* ak vykurovacie zariadenie , ktoré je majetkom objednávateľa , nevyhovuje do takej miery, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, k ohrozeniu života alebo škode na uvedenom majetku a tým, že takúto skutočnosť aj písomne oznámi objednávateľovi.
- \* pri prerušení dodávky primárneho média - zemného plynu od dodavateľa - SPP OZ Bratislava.
- \* pri prerušení dodávky primárneho média – elektrickej energie od dodavateľa - ZE Bratislava.
- \* na inú žiadosť objednávateľa.

8) Bude vedená potrebná písomná dokumentácia v zmysle platných predpisov.

9) Vypracuje pre objednávateľa harmonogram pravidelných odborných prehliadok a skúšok ( OPaS ) VTZ, ktoré je objednávateľ povinný 1 x do roka v zmysle príslušných zákonov zabezpečovať, pričom zhotoviteľ týmto nepreberá na seba zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona tieto OPaS zabezpečovať.

10) Obsluhu plynovej kotolne ako aj výkon pohotovosti bude vykonávať počas celého kalendárneho roka a za poskytovanie uvedených činností v čl. II v bodoch 1 až 9 mu prislúcha dohodnutá cena za plnenie predmetu zmluvy uvedená v čl. III. bode 1 tejto zmluvy.

### Článok III.

#### CENA ZA VÝKON OBSLUHY a HAVÁRIJNÝ ZÁSAH

1) Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1 a za plnenie záväzkov zhotoviteľom uvedených v článku II. ( okrem bodu 5 ) je stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa kalkulácie nákladov ( Príloha č.1 ) a to nasledovne :

**zimná a letná prevádzka 422,- Sk/deň bez DPH, t.j. 502,- Sk/deň s DPH**

2) Cena za plnenie záväzku zhotoviteľom uvedeného v článku II., bod 5, je stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a to nasledovne :



3) Zhotoviteľ je platom DPH.

**Článok IV.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

---

- 1) Platba ceny dohodnutej v čl. III. v bode 1 ( v prípade havárijného zásahu aj v bode 2 ) tejto zmluvy bude realizovaná mesačne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 2) Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

**Článok V.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

---

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 2) V prípade porušenia niektorého záväzku alebo povinnosti zo strany zhotoviteľa alebo ak dôjde k prerušeniu dodávky tepla z dôvodu výpadku el. energie alebo nastane iný poruchový stav a zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 2 hod. od jej nahlásenia objednávateľom nenastúpi na odstránenie tejto poruchy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každé takéto porušenie.
- 3) Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si za oneskorenú platbu faktúr zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

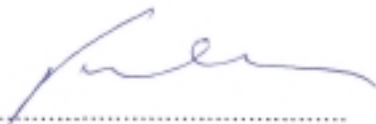
**Článok VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**


---

- 1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy a uzaviera sa na dobu určitú a to na 5 rokov od podpisu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane alebo dohodou oboch zmluvných strán.
- 3) Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne za súhlasu oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a za obojstrannej zrozumiteľnosti.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Bratislave dňa : 29.6.2007 .....

V Bratislave dňa : 29.6.2007 .....

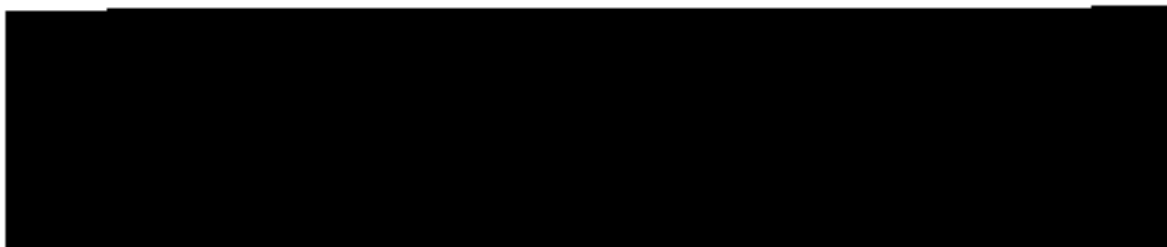
  
.....  
**za objednávateľa**  
pečiatka a podpis

  
.....  
**za zhotoviteľa**  
pečiatka a podpis

**Miloš DANADA - DOMSUBYT**  
MAJERNÍKOVA č. 12  
841 05 BRATISLAVA 4

**KALKULÁCIA NÁKLADOV**

**Zimná a letná prevádzka**



**Celkové náklady ..... 423,- Sk / deň vykurovania**

**Uvedená cena je bez DPH**

**Vypracoval : Miloš Danada**