

RÁMCOVÁ ZMLUVA
o prenájme informačných plôch č. 27/2009

7/2009

1/ MCP/2009

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35 688 513
IČ DPH: SK 2020323426
Č. účtu: [REDACTED]
Registrácia: OsBAI, Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B
Zastúpená: Silvia Švecová
Poštová adresa: PRE SENT, s. r. o.
Čajakova 26
831 01 Bratislava
2. **Nájomca:** **Centrum vedecko-technických informácií SR**
Lamačská cesta 8/A
811 04 Bratislava
IČO: 151882
IČ DPH: 2020798395
Č. účtu: 7000064743/8180
Zastúpený: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), výlep plagátov (max. rozmer 594mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

Čl. III
Platobné podmienky

1. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
21. 1. 2009	3. 2. 2009	15
18. 2. 2009	3. 3. 2009	15
18. 3. 2009	31. 3. 2009	15
15. 4. 2009	28. 4. 2009	15
20. 5. 2009	2. 6. 2009	15
17. 6. 2009	30. 6. 2009	15

16. 9. 2009	29. 9. 2009	15
21. 10. 2009	3. 11. 2009	15
18. 11. 2009	1. 12. 2009	15
9. 12. 2009	22. 12. 2009	15

2. Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je 5,00 €.
3. **Nájomca je povinný prenájom plôch, výlep plagátov a údržbu plôch a plagátov podľa tejto zmluvy uhradiť na základe riadne prenájomateľom vystavených a nájomcovi doručených faktúr za jednotlivá mesačné obdobia v termíne ich splatnosti, pričom variabilný symbol je č. faktúry vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0309 a za daň úhrady sa považuje daň, kedy je suma pripísaná na účet prenájomateľa, resp. daň uskutočnenia platby v hotovosti. Neoddeliteľnou súčasťou každej mesačnej faktúry je aj zoznam plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch.**
4. **V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenájomateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslania upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na čarchu odberateľa vo výške 50,- €.**
5. **Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenájomateľa, účtuje prenájomateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 20,- € bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenájomateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenájomateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenájomateľa.

5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje prenajímateľ bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune informačnej plochy na iné miesto, v ktorej sa informačné plochy nachádzajú bude o tomto nájomca bezodkladne informovaný telefonicky alebo emailom. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.

Čl. VII

Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 2 a 6 nevzniká nájomcovi nárok na pienenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu

plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.

3. Výška storno poplatku je stanovená v zmysle Všeobecných obchodných podmienok prenajímateľa podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po úhrade zmluvnej sumy alebo jej časti, prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné vo výške:
70% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu
50% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu
25% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu
0% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

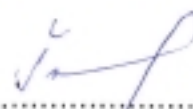
Ak došlo k čiastočnému plneniu čl. III bod 1 zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájmov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 16.1. 2009

Prenajímateľ
PRESENT PRO SENT s.r.o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35688513



pečiatka, podpis

Nájomca



pečiatka, podpis
Centrum vedecko-technických informácií
811 04 Bratislava, Lamačská cesta 8/A
IČO: 151882, DIČ: 2020798395