

NÁJOMNÁ ZMLUVA č./2015

uzavretá podľa § 8 ods.3 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov, § 663 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1. Prenajíateľ: | Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre |
| Sídlo: | Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra |
| Štatutárny zástupca: | Dr.h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor |
| Oprávnený na podpísanie zmluvy: | |
| Bankové spojenie: | štátna pokladňa |
| č.ú. IBAN: | |
| IČO: | 00397482 |
| IČ DPH: | SK2021252827 |
| Adresa sídla prenajatých priestorov: | Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra |
| Oprávnený na rokovanie vo veciach technických: | Ing. Jakub Berčík (Fakulta ekonomiky a manažmentu)
doc. Ing. Milan Kadnár, PhD. (Technická fakulta) |
| 2. Nájomca: | Centrum vedecko-technických informácií SR |
| Sídlo: | Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava |
| Štatutárny zástupca: | prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.
generálny riaditeľ |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica, a.s. |
| č. ú. IBAN: | |
| IČO: | 00151882 |
| DIČ: | 2020798395 |
| IČ DPH: | SK2020798395 |

Táto nájomná zmluva je v ďalšom texte označovaná iba ako „Zmluva“.

Prenajíateľ a nájomca sú v ďalšom texte spoločne označovaní iba ako „Zmluvné strany“.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra v Nitre na LV č. 922 na parcele č. 1212/2 (súpisné číslo 1635) a parcele č. 1215 (súpisné číslo 1259) k. ú. Nitra.

2. Prenajímateľ je v zmysle §8 ods.1 Zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z (ďalej len „zákon“) oprávnený k právnym úkonom týkajúcim sa prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností a ich priestorov tretím osobám za odplatu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú zariadené učebne nachádzajúca sa v priestoroch Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, na ul. Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitre:
 - 3.1 Učebňa S 04 celkovou výmerou 87 m² s kapacitou 28 miest na sedenie; spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
 - 3.2 Učebňa TF 11 celkovou výmerou 54 m² s kapacitou 15 miest na sedenie; spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.
4. Predmet nájmu podľa tohto článku Zmluvy je podľa § 8 ods. 2 zákona dočasne nepotrebný nakoľko prenajímateľovi prechodne neslúži na plnenie jeho úloh.
5. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu učebňu uvedenú v bode 3 (ďalej len „Predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou.
6. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účely súvisiace so vzdelávaním študentov vysokej školy pomocou inovatívnych foriem vzdelávania v súlade s projektom „Vysoké školy ako motory rozvoja vedomostnej spoločnosti“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky s kódom ITMS 26110230120 v rámci Operačného programu Vzdelávanie – Prioritná os 1 *Reforma systému vzdelávania a odbornej prípravy*, opatrenie 1.2 *Vysoké školy a výskum a vývoj ako motory rozvoja vedomostnej spoločnosti* - financovaného z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2015.

Článok IV. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 705,- EUR, slovom sedemstodvadsaťpäť eur, mesačne vrátane DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto Zmluvy je pevnou cenou a meniť sa môže len písomnou dohodou Zmluvných strán.

Článok V. Splatnosť nájomného

1. Nájomné bude Nájomca uhrádzať **mesačne** pozadu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, so splatnosťou faktúry do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, č. účtu: SK14 8180 0000 0070 0006 6327.
2. Doručená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, nájomca má právo vrátiť ju prenajímateľovi na jej doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti pre nájomcu začne plynúť doručením novej faktúry.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby dohodnutej v Čl. III, ods. 1.
2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opakované nedodržanie prevádzkového poriadku sa bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou okamžitého zrušenia formou odstúpenia od zmluvy. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s prevádzkovým poriadkom.
5. Odstúpenie je účinné doručením jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane, týmto dňom sa zmluva zrušuje.
6. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to do 14 dní odo dňa skončenia nájmu .

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu jeho plné a nerušené užívanie v zmysle tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore len so súhlasom prenajíateľa.
5. Prenajíateľ umožní nájomcovi (jeho zamestnancom a študentom) vstup do prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby účelom, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajíateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
10. Nájomca nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajíateľa.
11. Upratovanie priestorov zabezpečí prenajíateľ na vlastné náklady.
12. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
13. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy.

14. Poistenie predmetu nájmu zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik poistných udalostí, ktoré sa týkajú prenajatých priestorov.
15. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu, nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by mu bránili v jeho riadnom užívaní a predmet nájmu preberá v stave v akom sa nachádza ako spôsobilý na dohovorené užívanie.
16. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorné predpisy prenajímateľa o zabezpečovaní ochrany majetku, s ktorými bude prenajímateľom oboznámený.
17. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce, je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia, aby prevádzka v predmete nájmu bola bezpečná v miere potrebnej na ochranu života a zdravia a práv tretích osôb a to najmä vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
18. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov daných do nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, predpisov požiarnej ochrany a ochrany majetku.
19. V priestoroch daných do nájmu vykonáva revízie vlastných elektrických zariadení a spotrebičov prenajímateľ v termínoch podľa príslušnej normy s bezodkladným odstránením prípadných závad.

Článok VIII.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov európskeho spoločenstva

1. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly.
2. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží prenajímateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
3. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany prenajímateľa, je povinný prenajímateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2007 do 2013 s možnosťou čerpania do konca roku 2015.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania prvého hnutel'ného majetku štátu v správe nájomcu prenajímateľovi v zmysle zmluvy o výpožičke uzatvorenej nájomcom ako požičiavateľom a prenajímateľom ako vypožičiavateľom.
4. V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa táto zmluva zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Miestom pre doručovanie písomností, vzťahujúcich sa k tejto zmluve je adresa zmluvnej strany, uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo iná písomne druhej zmluvnej strane oznámená adresa na doručovanie. V prípade, ak nemožno písomnosť takto doručiť, považuje sa za doručenie tretím pracovným dňom po jej odoslaní doporučené na uvedenú adresu zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov uvedených pri ich označení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok ani pod nátlakom.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dve vyhotovenia.

V Nitre dňa

V Bratislave dňa

za prenajímateľa :

za nájomcu:

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor

.....
prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.
generálny riaditeľ