

Z m l u v a

o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ: SR -Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky
sídlo: Lamačská cesta č. 8/A, 81104 Bratislava
Zastúpené: Prof. RNDr. Ján T u r ň a , CSc., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, číslo účtu 7000064743/8180
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0006 4743
IČO: 00151882
/ďalej len prenajímateľ/

a

2/ Nájomca: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
sídlo: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava
v zastúpení: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc., riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu kancelárskych priestorov č.9 o výmere 32 m² a č.23 o výmere 31,25 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy súpisné číslo 325 na pozemku parcela číslo 3456/29 katastrálne územie Banská Bystrica list vlastníctva č.5108.
- 2/ Prenajímateľ týmto prenecháva do nájmu nájomcovi vyššie uvedené kancelárske nehnuteľnosti na účely realizovania školenia.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet prenájmu .

Článok III. Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to nasledovne:

kancelária číslo 23 sa prenecháva do nájmu dňa 23.04.2014, 24.04.2014, 25.04.2014 v čase od 10.00 hod. do 18.00 hod..

Kancelária číslo 9 o výmere 32 m² sa prenecháva do nájmu dňa 24.04.2014 v čase od 10.00 hod. do 18.00 hod..

Článok IV. Úhrada za nájom a poskytované služby spojené s prenájomom.

- 1/ Výška nájomného 50 €/deň/kancelária bola zmluvnými stranami stanovená dohodou.
- 2/ Náklady na elektrickú energiu, vykurovanie a dodávku teplej/studenej vody predstavuje sumu 5 €/deň/kanceláriu.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady podľa tohto článku na účet na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a/ odovzdať predmet nájmu podľa článku III tejto zmluvy nájomcovi.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 a to výlučne len k účelom, na ktoré sú prenajaté. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
 - b/ dodržiavať platné požiarne, hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa, dotýkajúce sa predmetu zmluvy
 - c/ udržiavať prenajaté priestory v poriadku. Dbáť, aby nedošlo pri ich užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu. Náklady spojené s vymaľovaním a následným uprataním užívaných nebytových priestorov hradí nájomca,
 - d/ po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady odstrániť závady užívaných priestorov /a zariadení/, ktoré zavinil sám svojou neodbornou manipuláciou, odovzdať priestory /a zariadenia/ v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
 - e/ neprenechať prenajatý nebytový priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - f/ umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov /napr. za účelom inventarizácie, kontroly dodržiavania zmluvných podmienok/ za prítomnosti nájomcu,
 - g/ bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho právnickej osoby,
 - h/ nevykonávať stavebné úpravy, ani žiadne zásahy do interiéru prenajatých priestorov bez súhlasu prenajímateľa. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a prác, ktoré ma urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 1/ V súlade s § 13 ods. 5 zákona č. 273/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom krátkodobého nájmu nevydáva.
- 2/ V súlade s § 13 ods. 10 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 3./Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou kedykoľvek.
- 4/ Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť pri neplnení dohodnutých podmienok nájmomcom, ako i pri zmene príslušných ustanovení o nájme stanovených v zákone o správe majetku štátu, resp. pri zmene vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

- 1/ Nájomné právo k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2/ K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo keď to bude vyplývať zo zmien z všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3/ Táto zmluva je uzavretá dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej právnej úpravy.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom zmluvné strany obdržia po 1 exempláre.
- 5/ Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zák. č. 273/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka.
- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.4.2014

prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.
generálny riaditeľ

PhDr. Ľubomír Páleník, CSc.
riaditeľ