

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB,
spojených s prenájmom nebytového priestoru
č. 356/2014/SSŠ/MaS.**

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Vykonávateľ správy : Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.

So sídlom: Ul. partizánska č.23, 071 01 Michalovce

Zastúpené: **Ing. Zdenkom VASILOM**, konateľom s. r. o.

Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou s. r. o.

IČO: 44 389 442

DIČ: 2022680209

IČ DPH: SK 2022680209

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol : 30 356

na strane jednej,

a

NÁJOMCA:

Centrum vedecko-technických informácií SR

So sídlom: Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava

Zastúpený: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.

IČO: 151882

DIČ: 2020798395

IČ DPH: SK2020798395

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK05 8180 0000 0070 0006 4743

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným vykonávateľom správy pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, elektrickej energie, pitnej vody a ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na ulici Okružnej č.3567(515 m²) v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 82/2014 uzatvorenej s mestom Michalovce.

**Článok III.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK**

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru č. 82/2014, na dobu

do 01. 11. 2024

**Článok IV.
ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.**

1., Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

- | | |
|---------------------------------|-------|
| a., Teplo | - T |
| b., Elektrickej energie | - ELI |
| c., Vodné, stočné | - VS |
| d., Podiel na zrážkových vodách | - PZV |

2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.

Vykonávateľ správy poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.508/2009 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

**Článok V.
ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.**

1., Nájomca sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Vykonávateľ správy uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je vykonávateľ správy povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	T	-	334,43 €
	ELI	-	352,43 €
	VS a ZV	-	22,78 €

- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2		-	13,83 €

- VPN-SPRÁVA :			
Náklady spojené s réžiou a správou nebytového priestoru		-	87,46 €

DPH 20%

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U - 810,93 € - 162,19 € - 973,12 €

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (za júl do 10.7. atď.), v čiastke **973,12 €**, na účet spoločnosti (vid' Čl. I. tejto zmluvy). Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **30 356** .

- **Vykonávateľ správy si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.**

Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY.

1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.

2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :

- Za vykonávateľa správy : **Ing. Jozef OSIF, vedúci správy budov**
- Za nájomcu : **Ing. Marek MAZÚR, riaditeľ ŠVS**

3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x dostane vykonávateľ správy a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 5. 03. 2014.

Za vykonávateľa správy:

Ing. Zdenko VASIŤ,
konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.

Ing. Marta MOJSEJOVÁ,
konateľka spoločnosti