

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 659 až § 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky
Sídlo: Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava
Zastúpený: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., generálny riaditeľ
IČO: 00151882
IČ DPH: SK2020798395
DIČ: 2020798395
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000064743/8180
IBAN:
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Štátna školská inšpekcia
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Sídlo: Staré grunty 52, 841 04 Bratislava 4
Zastúpený: Mgr. Jozef Javorek, hlavný školský inšpektor
IČO: 31797857
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie :
IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet výpožičky

Požičiavateľ je správcom nasledovného nehnuteľného majetku štátu, ktorý je evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva číslo 3404: stavba

(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) so súpisným číslom 5689 na pozemku parcela číslo 2940/21, v katastrálnom území Karlova Ves, v správe SR - Centrum vedecko-technických informácií, Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava v podiele 1/1.

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy požičiavateľa a to kancelárie č. 308, 309, 310, 311, 312, 313,314, 315,316,317, 318, 319, 320, 320a, 320b, 321, 321a, 322, 323, 324, 325, 335, 336, 337, 338, 339, 339a, 340, 343, 344, 345, 346, 348 o celkovej ploche 733,55 m², 2 WC s plochou 45,2 m² a chodby s plochou 229,55 m² (ďalej len „predmet výpožičky“), spolu o celkovej ploche 1008,34 m². Grafické zobrazenie predmetu výpožičky s uvedením plôch jednotlivých kancelárií a priestorov tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Predmet výpožičky podľa bodu 2 tohto článku bol rozhodnutím generálneho riaditeľa č. 3989/2014 zo dňa 11.11. 2014 vyhlásený za dočasne prebytočný.

Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Čl. III

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku II bod 2 tejto zmluvy využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. IV

Doba výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2015** do **31.12.2019**.

Čl. V

Úhrada nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať predpokladané náklady za jednotlivé služby podľa tohto článku zmluvy, a to podľa skutočných nákladov požičiavateľa prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy k celkovej ploche priestorov požičiavateľa na :
 - a) elektrickú energiu,
 - b) teplo, teplú vodu, studenú vodu,
 - c) odvoz a likvidáciu odpadu
 - d) upratovacie a čistiace práce
 - e) strážnu službu (informátor)

- f) daň z nehnuteľnosti,
- g) výťahy - opravy a revízie,
- h) revíziu hasiacich prístrojov,
- i) deratizáciu,
- j) nášlapné rohože LINDSTROM,
- k) revíziu elektrických zariadení,
- l) čistiace prostriedky,

spôsobom a vo výške uvedenej vo výpočtovom liste - prílohe č. 3 tejto zmluvy.

- 2. Požičiavateľ vystaví faktúru za náklady za služby podľa bodu 1 písm. a), b), c), d), e), l) tohto článku štvrťročne podľa skutočnej fakturácie vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po fakturovanom štvrťroku. V prípade nepravidelných platieb podľa bodu 1 písm. f), g), h) i), j), k) tohto článku v najbližšom fakturačnom období.
- 3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa tejto zmluvy štvrťročne, a to do 14 dní od doručenia faktúry.
- 4. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou podľa tohto článku zmluvy má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ:

- a. sa zaväzuje odovzdať a udržiavať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b. má právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržania tejto zmluvy a to prostredníctvom ním určenej osoby pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov.

2. Vypožičiavateľ :

- a. sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b. vyhlasuje, že bude dodržiavať interné predpisy požičiavateľa týkajúce predmetu výpožičky (prevádzka, bezpečnosť, ktoré požičiavateľ preukázateľne doručil vypožičiavateľovi), s ktorými bol preukázateľne oboznámený,
- c. sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vo vypožičaných priestoroch, s ktorými bol preukázateľne oboznámený. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane škody na zdraví, ktoré vzniknú ich nedodržaním a to v plnom rozsahu, pokiaľ sa nepreukáže, že tieto škody vznikli zavinením iných osôb, a to vrátane požičiavateľa,
- d. nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky tretej osobe,
- e. zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takejto škody je povinný uhradiť skutočnú škodu,

- f. sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi do vypožičaných priestorov pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov,
- g. sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi zoznam svojich zamestnancov a tento na požiadanie aktualizovať,
- h. je oprávnený vykonať akékoľvek dispozičné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa (vrátane úprav elektro, vody, plynoinštalácie)
- i. je oprávnený vstupovať do budovy požičiavateľa v čase od 6.00 do 20.00 - každý pracovný deň (zamestnanci), na základe zápisu do knihy návštev (návšteva), prípadne zoznamu účastníkov školenia, seminára a pod. Vstup v inom čase je možný iba na základe súhlasu generálneho riaditeľa vypožičavateľa,
- j. protokolárne vrátiť predmet výpožičky po jej skončení.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva sa môže skončiť aj :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením požičiavateľa z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.
3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičavateľ:
 - a) vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,
 - b) prenechá predmet výpožičky inému,
 - c) užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom,
 - d) viac ako mesiac mešká s úhradou za službu spojené s užívaním predmetu výpožičky.
4. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom 1.1.2015.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičiavateľ dostanú po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Príloha č. 2 - Výpis z listu vlastníctva č. 3404

Príloha č. 3 - Výpočtový list

Príloha č. 4 - Grafické zobrazenie predmetu výpožičky

Príloha č. 5 - Odovzdací a preberací protokol

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

.....

.....

.....

prof. RNDr. Ján Turňa, CSc
generálny riaditeľ

Mgr. Jozef Javorek
hlavný školský inšpektor



ROZHODNUTIE
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Generálny riaditeľ Centra vedecko-technických informácií Slovenskej republiky v súlade s § 3 ods. 4 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) týmto

rozhodol o dočasnej prebytočnosti

nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa na 3. poschodí stavby súpisné číslo 5689 na pozemku parcela číslo 2940/21, katastrálne územie Karlova Ves, list vlastníctva číslo 3404 a to kancelárie č. 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 320a, 320b, 321, 321a, 322, 323, 324, 325, 335, 336, 337, 338, 339, 339a, 340, 343, 344, 345, 346, 348 o celkovej ploche 733,55 m², 2 WC s plochou 45,2 m² a chodby s plochou 229,55 m².

O d ô v o d n e n i e

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti ani v súvislosti s ním. Z uvedeného dôvodu správca nehnuteľného majetku štátu rozhodol tak, ako je uvedené vyššie.

Podľa § 3 ods. 6 zákona o správe majetku štátu sa na rozhodovanie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Bratislava, dňa 11.11.2014

prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.
generálny riaditeľ

Výpočtový list

Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2013

Celková plocha využívaných priestorov ŠŠI - 1.008,34 m² tj. 17,5% z nákladov plochy budovy

Podľa prepočtu t.j.17,5% Vypožičiavateľ hradí :

1.Elektrická energia	33.722,85 € - 17,5% =	5.901,50 €
2.Teplo,tepla voda,voda,stočné	47.845,76 € - 17,5% =	8.373 €
3.Odvoz a likvidácia odpadu	3.450,72 € - 17,5% =	604 €
4.Upratovacie a čistiace práce ŠŠI 3p.		4.303 €
5.Strážna služba- informátor	22,560 € - 17,5% =	3.948 €
6.Daň z nehnuteľnosti	8,551,35 € - 17,5% =	1.496,50 €
7.Iné náklady a poplatky :		
Výťah- opravy a revízie	316,80 € - 17,5% =	55,50 €
Revízia hasiacich prístrojov	1.302,60 €-17,5% = 228 : 2 =	114 €
Deratizácia	120 € - 17,5% =	21€
Nášlapné rohože LINDSTROM	662,60 € - 17,5% =	116 €
Revízia elektrických zariadení	2.821,48€ - 17,5% = 493: 4 =	123,25 €
Čistiace prostriedky pre bod 4		150 €

Spolu		25.205,75 €

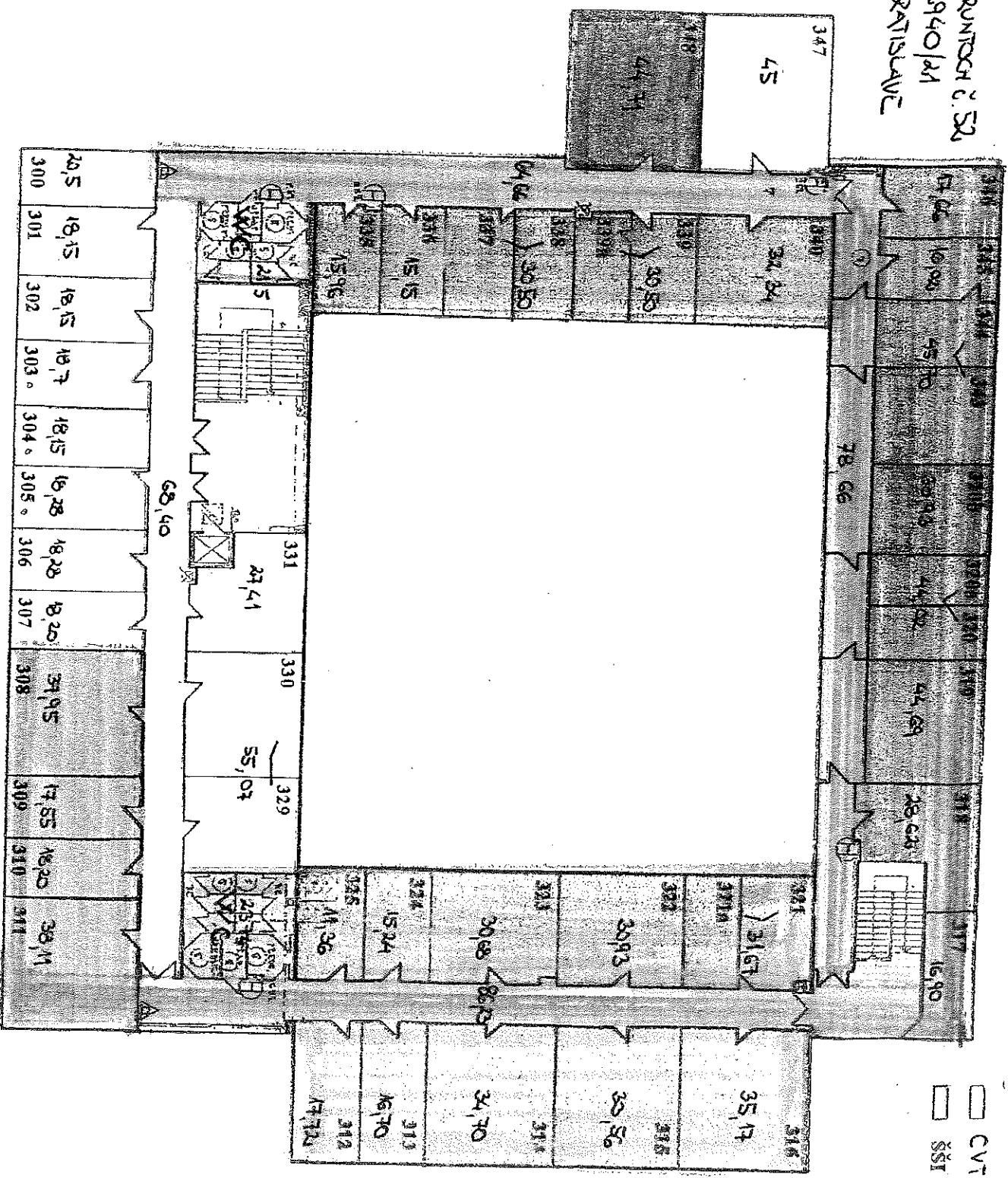
Do nákladovej položky pre výpočet ŠŠI nie je zahrnutá plocha schodísk a vestibulov na prízemí ako aj na 3p.- energie na osvetlenie a teplo /, ako aj oprava systému vzduchotechniky budovy -10.057,20eur

Drobné opravy ako výmeny žiaroviek, vypínačov, vodo príslušenstva, WC, a pod. budú účtované na základe evidencie knihy opráv a údržby.

Požičiavateľ je platcom DPH, prevádzkové náklady budú fakturované v súlade s platnou právnou úpravou.

PRÍLOHA č. 4. VÝPOČÍTKA ŠSÍ - 3. POSCHODIE /4. NP/ - SPOLU 1008,34 m²
 CVTI SR

STANBA NA STARÝCH GRUNTOCH č. 52
 ŠP. č. 5689 NA PARC. č. 2940/21
 V. č. ú. KANCELÁRIA VES V BRATISLAVE



□ CVTI SR
 □ ŠSÍ