

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa §720 Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

## Čl. I

### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)  
Sídlo : Šafárikovo nám.č.6, 818 06 Bratislava  
Korešpondenčná adresa : Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpenie: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332
  
2. Správca Prírodovedecká fakulta  
Mlynská dolina, 842 15 Bratislava 4  
Zastúpenie: doc. RNDr. Milan Trizna, PhD. – dekan, na základe Poverenia rektora  
v zmluvných veciach koná: Ing. Beata Rajnáková – tajomníčka  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN :
  
3. Nájomca: Centrum vedecko-technických informácií SR  
Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava  
Zastúpenie: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., generálny riaditeľ  
V zmluvných veciach koná: Mgr. Andrea Putalová – riaditeľka sekcie: Národné centrum pre popularizáciu vedy a techniky v spoločnosti  
IČO: 00151882  
DIČ: 2020798395  
IČ DPH: SK2020798395  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a.s.  
IBAN:

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a do dočasného užívania nájomcu nebytové priestory – vstupný, chodbový priestor, jednu učebňu, prezentačné centrum a aulu pre účely realizácie národnej súťaže s názvom „Festival vedy a techniky 2014“.
2. Prenajatý nebytový priestor sa nachádza v budove Univerzity Komenského v Bratislave, Prírodovedeckej fakulty, Mlynská dolina, 842 15 Bratislava IV.

3. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a v správe správcu. Stav nebytového priestoru je spôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Predmetom nájmu je:
  - vstupný a chodbový priestor (350 m<sup>2</sup> / 3 dni)
  - prezentačné centrum (3 hod.)
  - aula (1 hod.)
  - učebňa (100 m<sup>2</sup> / 3 dni)
  - režijné náklady (upratovanie, softvérový servis, energie/3 dni)
5. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu pre záujmovú činnosť detí a mládeže – národnú súťaž s názvom „Festival vedy a techniky 2014“.

### Čl. III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13. 11. 2014 do 15. 11. 2014.
2. Doba nájmu vstupných a chodbových priestorov je dohodnutá v čase od 13.11.2014 do 15.11.2014.
3. Doba nájmu prezentačného centra je dohodnutá na 3 hodiny dňa 15. 11. 2014
4. Doba nájmu auly je dohodnutá na 3,5 hodiny dňa 13. 11. 2014
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajaté priestory uvoľniť, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

### Čl. IV Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné ako aj náhrady za súvisiace služby poskytované prenajímateľom (ďalej „režijné náklady“) takto:

Nájomné za vstupný a chodbový priestor (350 m <sup>2</sup> * 0,34 € * 3 dni)	357,00 €
Nájomné za prezentačné centrum (3 hod. * 80,- €)	240,00 €
Nájomné za aulu (3,5 hod. * 40,- €)	140,00 €
Nájomné za 1 učebňu (100 m <sup>2</sup> * 0,34 € * 3 dni)	102,00 €
Režijné náklady (upratovanie, softvérový servis, energie)	251,00 €
<b>Spolu</b>	<b>1090,00 €</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene nájmu a režijných nákladov za obdobie od 13. 11. 2014 do 15. 11. 2014 v celkovej sume 1090,- € s DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť platbu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v zastúpení správcu v lehote do 30. 11. 2014 na účet správcu - Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním čiastky na účet prenajímateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy t.j. nariadenia vlády č.

87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v zmysle ktorého sa výška úrokov odvíja od základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky.

## Čl. V

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu jeho plné a nerušené užívanie v zmysle tejto zmluvy .
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi (jeho zamestnancom) vstup do prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.

## Čl. VI

### Ostatné dojednania

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:
  - a. v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z. z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných priestorov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti.
  - b. je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch.
  - c. je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.
  - d. v prípade vzniku pracovného úrazu, nebezpečnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. v plnom znení o ochrane pred požiarimi prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinnosti vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:
3. Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb / podnikajúcich fyzických osôb / za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarimi / ďalej OPP / v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:
  - § 4 v rozsahu písm.: a, b, c, e, f, g, h, i, j, k, l, n, o.
  - § 5 v rozsahu písm.: b, c, e, g, h, i, j.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení v CRZ vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvu možno meniť a doplňať iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých nájomca dostane dva exempláre a prenajímateľ dva exempláre.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
doc.RNDr. Milan Trizna, PhD.  
dekan fakulty

.....  
prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.  
generálny riaditeľ