



## ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### ČI. I

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Podnájomník:**

Sídlo:  
Zastúpený:  
Zastúpený vo veciach zmluvných:  
IČO:  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Tel, fax :  
E-mail:

**Centrum vedecko-technických informácií SR**

Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava  
prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., generálny riaditeľ  
Ing. Jana Jagnešáková  
00151882  
SK2020798395  
2020798395  
Štátna pokladnica  
7000064743/8180  
SK05 8180 0000 0070 0006 4743

(ďalej len „podnájomník“)

a

**Nájomca:**

Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Tel, fax :  
E-mail :

**Divadlo Malá scéna STU, občianske združenie**

Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava  
Mgr. art. Monika Korenčiová  
42 177 405  
SK2023022232  
2023022232

(ďalej len „nájomca“)



## **ČI. II** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára za účelom uskutočnenia podujatia „Festival vedeckých filmov“ v rámci implementácie národného projektu „PopVaT - Popularizácia vedy a techniky na Slovensku“.
- 2.2 Podnájomník je štátnou príspevkovou organizáciou napojenou na štátny rozpočet prostredníctvom kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, ktoré je jej zriaďovateľom.
- 2.3 Nájomca má na základe nájomnej zmluvy v užívaní nebytový priestor – katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, parcelné číslo 8946/2, súpisné číslo 2545, na ul. Dobrovičova č. 14, 811 09 Bratislava, LV 2643, vchod z Dostojevského radu č. 7, nachádzajúci sa na 1.poschodí – klubovňa, priestor foyeru na prízemí spolu s kaviarňou Divadlený klub, divadelnú sálu s kapacitou 162 miest a priestor dramaturgie pre hodnotiacu komisiu.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že je v zmysle nájomnej zmluvy oprávnený uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 2.5 Predmet zmluvy je financovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej EFRR), Operačný program Výskum a vývoj (číslo zmluvy: OPVaV/N/6/2013, OPVaV/N/7/2013, ITMS kódy: 26220220181, 26240220085), v rámci realizácie národného projektu „PopVaT – Popularizácia vedy a techniky na Slovensku“.

## **ČI. III** **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje prenechať podnájomníkovi po dobu trvania podnájmu dohodnutú podľa článku IV tejto zmluvy do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Študentského domova na ul. Dobrovičova č. 14, 811 09 Bratislava, vchod z Dostojevského radu 7 v tomto rozsahu:
  - a) divadelná sála s kinosedením pre 162 návštevníkov,
  - b) foyer,
  - c) priestor klubovne STU,
  - d) rokovacia miestnosť č.5 - dramaturgia.
- 3.2 Predmetom zmluvy je aj záväzok podnájomníka zaplatiť nájomcovi dohodnuté nájomné uvedené v článku V tejto zmluvy.
- 3.3 Podnájomník sa zaväzuje, že predmet podnájmu uvedený v bode 3.1 bude užívať len na účely vymedzené touto zmluvou a nájomca sa zaväzuje, že umožní podnájomníkovi užívať predmet podnájmu v rozsahu určenom touto zmluvou, zabezpečí, aby predmet podnájmu bol spôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy a poskytne za tým účelom podnájomníkovi potrebnú súčinnosť.

#### **Čl. IV DOBA PODNÁJMU**

4.1 Nájomca podnájomník sa dohodli, že podnájom sa bude realizovať nasledovne:

- a) podnájom divadelnej sály s kinosedením pre 162 návštevníkov od 12.11.2014 do 15.11.2014 v čase od 8.00 do 22.00 hod.,
- b) podnájom foyeru dňa 12.11.2014 a 15.11.2014 v čase od 8.00 do 22.00 hod.,
- c) podnájom priestoru klubovne od 12.11.2014 do 15.11.2014 v čase od 8.00 do 22.00 hod.,
- d) podnájom rokovacej miestnosti - dramaturgie od 12.11.2014 do 15.11.2014 v čase od 8.00 do 22.00 hod.

#### **Čl. V ÚHRADA ZA PODNÁJOM**

5.1 Úhrada za podnájom je stanovená v súlade so zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva, a týmto spôsobom zostavená cena nájomného je cena maximálna a neprekročiteľná.

5.2 Výška úhrady za podnájom je špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za podnájom podľa tejto zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech účtu nájomcu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu podnájomníka v prospech účtu nájomcu.

6.2 Výška úhrady za podnájom podľa tejto zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej nájomcom.

6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení. Vystavená faktúra musí obsahovať tieto minimálne náležitosti: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ nájomcu, meno, sídlo, IČO, DIČ podnájomníka, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov podpornej služby, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, ITMS kódy, podpis oprávnenej osoby.

6.4 Lehota splatnosti faktúry vystavenej nájomcom je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomníkovi. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zmluvy je financovaný z prostriedkov EFRR, zmluvná strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry sa môže predĺžiť, nesmie však presiahnuť 60 dní odo dňa jej doručenia podnájomníkovi.

6.5 Ak podnájomník zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry predloženej nájomcom, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby nedostatky opravil alebo doplnil. Nájomca je povinný opätovne doručiť



faktúru bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od jej vrátenia podnájomníkom. Po opätovnom doručení faktúry nájomcom plyní lehota jej splatnosti odznova.

## **ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. O odovzdaní predmetu podnájmu podnájomníkovi sa vyhotoví Preberací protokol v dvoch vyhotoveniach podpísaný oboma zmluvnými stranami (Príloha č. 2).
- 7.2 V prípade zistenia väd brániacich v užívaní predmetu podnájmu na dohodnutý účel, je nájomca povinný zabezpečiť odstránenie väd bez zbytočného odkladu. V prípade, ak vady, ktoré bránia alebo sťažujú užívanie predmetu podnájmu nájomca včas neodstráni, podnájomník má nárok na primeranú zľavu z úhrady za podnájom vo výške zodpovedajúcej rozsahu, v akom podnájomník nemohol užívať predmet podnájmu.
- 7.3 Nájomca zabezpečí podnájomníkovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním nebytových priestorov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.4 Podnájomník je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete podnájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je podnájomník povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady navrátením do pôvodného stavu a to bez zbytočného odkladu. Ak tak podnájomník neurobí do 30 dní od vzniku škody, má nájomca nárok požadovať náhradu škody. Podnájomník zodpovedá za škodu aj v prípade, ak bola spôsobená tretími osobami, ktorým podnájomník umožnil vstup do prenajatých priestorov.
- 7.5 Podnájomník nie je oprávnený po dobu podnájmu prenechať predmet podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 7.6 Podnájomník je povinný umožniť nájomcovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok ich užívania kedykoľvek počas doby podnájmu.

## **ČI. VIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 8.1 Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 8.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä skutočnosť, ak:
- a) podnájomník užíva predmet podnájmu v rozpore s účelom, na ktorý bola táto zmluva uzavretá,
  - b) nájomca bezdôvodne bráni podnájomníkovi v užívaní predmetu nájmu v rozsahu vymedzenom touto zmluvou,
  - c) predmet podnájmu nie je spôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy a nájomca nevykoná nápravu, hoci ho podnájomník na vady brániace užívaniu predmetu nájmu upozornil.



- 8.3 Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 8.4 Odstupujúca zmluvná strana má nárok na zaplatenie nákladov v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, ktoré účelne a preukázateľne vynaložila do okamihu porušenia záväzkov druhou zmluvnou stranou.

## ČI. IX

### DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ, POVERENÉ OSOBY

- 9.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 9.2 tohto článku, doručenie kuriérom, faxom, e-mailom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 9.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty, faxom alebo e-mailom sa použijú adresy a kontaktné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti pred odoslaním písomnosti oznámil nové adresy a nové kontaktné údaje, resp. novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 9.3 V prípade akejkoľvek zmeny adresy alebo kontaktných údajov určených na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy a kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa a nové kontaktné údaje riadne oznámené zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 9.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 9.2 alebo bodu 9.3 tohto článku, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.
- 9.5 Poverenou osobou na strane podnájomníka vo veciach zmluvných bude:

Ing.Jana Jagnešáková

Poverenou osobou na strane nájomcu vo veciach zmluvných bude:

Mgr. art. Monika Korenčiová

## ČI. X

### **OSOBITNÉ DOJEDNANIA VYPLÝVAJÚCE Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA Z FONDŮ EURÓPSKEHO SPOLOČENSTVA**

- 10.1 Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží nájomcovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 10.2 Nájomca je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky podnájomníka alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj podnájomník.
- 10.3 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany nájomcu, je povinný nájomca túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2007-2013 do 31. augusta 2020.

## ČI. XI

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku. Nájomca berie na vedomie povinnosť podnájomníka na zverejnenie tejto zmluvy ako aj faktúry vyplývajúcej z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
- 11.2 Jednotlivé články tejto zmluvy budú doplňované, upravované alebo rušené vzájomne dohodnutými písomnými, číslovanými dodatkami, ktoré budú podpísané zástupcami oboch strán vo veci zmluvnej. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 11.3 Účinnosť dodatkov nastane deň po ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.4 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať príslušnými platnými právnymi predpismi.



- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.6 Zmluva nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých podnájomník po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

**Prílohy:**

1. Príloha č. 1 – Úhrada za podnájom
2. Príloha č. 2 – Preberací protokol

V Bratislave, dňa 7.10.2014

---

za podnájomníka

**prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.**  
generálny riaditeľ CVTI SR  
hlavný manažér projektu

**Centrum vedecko-technických informácií  
Slovenskej republiky**

---

za nájomcu

**Mgr. art. Monika Koreňčiová**  
hlavný manažér Divadla Malá scéna STU

**Divadlo Malá Scéna STU, občianske združenie**



**Príloha č. 1 – Úhrada za podnájom**

**Cena predmetu zákazky**

<b>Predmet plnenia</b>	<b>Cena v € bez DPH</b>	<b>Výška DPH v €</b>	<b>Cena v € s DPH</b>
Podnájom nebytových priestorov za účelom uskutočnenia podujatia Festival vedeckých filmov	5.416,67	1.083,33	6.500,-



## Príloha č. 2 – Preberací protokol

### Preberací protokol

<b>Názov projektu:</b>	PopVaT - Popularizácia vedy a techniky na Slovensku
<b>Operačný program:</b>	Výskum a vývoj
<b>ITMS KONV:</b>	26220220181
<b>ITMS RKZ:</b>	26240220085
<b>Aktivita projektu: (číslo a názov)</b>	Aktivita 1.1 Popularizácia vedy a techniky so zameraním na širokú verejnosť, mládež a vedeckú komunitu
<b>2. etapa aktivity 1.1</b>	2. etapa – realizačná: 03/2013 – 10/2015
<b>Názov zmluvy:</b>	Zmluva o podnájme nebytových priestorov
<b>Číslo zmluvy:</b>	
<b>Dátum zverejnenia zmluvy:</b>	
<b>Dátum účinnosti zmluvy:</b>	
<b>Podnájomník: (prijímateľ NFP)</b>	Centrum vedecko-technických informácií SR Bratislava 811 04, Lamačská cesta 8/A
<b>Nájomca:</b>	Divadlo Malá scéna STU, občianske združenie
<b>Predmet prevzatia:</b>	Nebytové priestory v Študentskom domove na ul. Dobrovičova č. 14, 811 09 Bratislava, vchod z Dostojevského radu č. 7 v rozsahu: a) divadelná sála s kinosedením pre 162 návštevníkov, b) foyer, c) priestor klubovne STU , d) rokovacia miestnosť č.5 - dramaturgia.



<b>Potvrdenie o prevzatí</b>			
<b>Za podnájomníka:</b>		<b>Za nájomcu:</b>	
Meno		Meno	
Podpis		Podpis	
Miesto a dátum		Miesto a dátum	