

**ZMLUVA**  
**O OBSLUHE PLYNOVEJ KOTOLNE**  
**A OSTATNÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ**  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)

**ZMLUVNÉ STRANY**

---

**Zhotoviteľ :**

**Miloš Danada - DOMSUBYT**  
Miletičova č.1, 821 08 Bratislava  
zastúpený : Miloš D a n a d a, majiteľ  
Bankové spojenie :  
číslo účtu : IČO : 34537139  
DIČ : 1025173369 IČ pre DPH : SK1025173369  
(ďalej len " zhotoviteľ")

**Objednávateľ:**

**Centrum vedecko-technických informácií SR**  
Lamačská cesta 8/A, 812 23 Bratislava  
zastúpené : prof. RNDr. Ján T u r ň a, riaditeľ  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000064743 / 8180  
IČO : 0151882  
IČ DPH: SK2020798395  
(ďalej len " objednávateľ")

---

**Článok I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je zabezpečovanie obsluhy tepelno-technického zariadenia plynovej kotolne a ostatných súvisiacich technických zariadení v objekte na Lamačskej ceste č. 8/A v Bratislave.

Samotná obsluha uvedených zariadení pozostáva z nasledovných činností:

- **pravidelná obsluha** - pravidelná kontrola prevádzky kotolne a drobná údržba vykurovacieho zariadenia v kotolni a v budove
- **nepretržitá havarijná pohotovosť** - poskytovanie havarijnej pohotovosti - povinnosť nastúpiť na havarijný zásah v prípade havárie na rozvodoch UK a TUV v kotolni a v budove.

- 2) Odbornú spôsobilosť na výkon predmetu zmluvy zhotoviteľ preukazuje nasledovnými dokladmi:

- KURIČSKY PREUKAZ č. 217/TIBA/08-K-Ba-V - na obsluhu parných - kvapalinových - kotlov V. triedy na plynné palivo.
- Osvedčenie č.17 / DA-M / 13 - o spôsobilosti obsluhovať VTZ - tlakové nádoby stabilne z 4.3.2013.

- POTVRDENIE o absolvovaní aktualizačnej odbornej prípravy na obsluhu vyhradených tlakových a plynových zariadení č. 07/DA-B/13 zo dňa 3.4.2013.

## **Článok II. ZÁVÄZKY ZHOTOVITEĽA**

### **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:**

1) a\ Bude vykonávať obsluhu plynovej kotolne a tým zabezpečovať dodávku tepla do uvedeného objektu a prípravu TUV v zmysle vyhl. SÚBP č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, vyhlášky MH SR č 152/2005 Z.z., STN 06 0830 ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností daného vykurovacieho zariadenia nachádzajúceho sa v danej plynovej kotolni a to v nasledovnom rozsahu :

- kontrola technologického zariadenia bude vykonávaná 1x/ za deň a počas kontroly bude kontrolovaná samotná funkčnosť týchto vyhradených technických zariadení (VTZ) a ostatných technologických zariadení:

- ◇ 3 ks teplovodný kotol BUDERUS GE 434 – pre vykurovanie systému ÚK, TÚV, VZT
- ◇ 3 ks kotlové čerpadlo WILLO
- ◇ 1 ks riadiaci systém – pre reguláciu systému ÚK, TÚV, VZT
- ◇ 4 ks obehové čerpadlo – pre rozvod systému ÚK-radiátory, ÚK-podlaha, TÚV, VZT
- ◇ 1 ks expanzná tlaková nádoba
- ◇ 1 ks OVS 1000 1- príprava TÚV
- ◇ 1 ks- VZT- kúrenie a chladenie
- ◇ 1 ks CHÚV - zmäkčovač na úpravu vody
- ◇ Uzatváracie, poistné, vypúšťacie armatúry a ostatné zariadenia, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť plynovej kotolne

- samotná kontrola VTZ bude spočívať v kontrole:

- funkčnosti kotlových jednotiek
- výstupnej teploty kotlového okruhu
- výstupnej a vratnej teploty vykurovacích vetiev (radiátory, podlaha, TÚV, VZT)
- tlaku vykurovanej vody vo vykurovacom systéme
- tlaku plynu na vstupe do kotlových jednotiek
- parametroch vykurovacích kriviek
- funkčnosti jednotlivých obehových čerpadiel
- ostatných zariadeniach nachádzajúcich sa v plynovej kotolni

b\ Bude obsluhovať, kontrolovať a pripravovať chladiaci agregát na zabezpečenie chladu v letných mesiacoch podľa požiadaviek objednávateľa a technických možností zariadenia nachádzajúceho sa v exteriéry vedľa plynovej kotolni:

- kontrola a príprava bude v spočívať z nasledovných činností:
  - napustenie sekundárneho okruhu chladiacim médiom (voda) pred začatím letnej sezóny,
  - vizuálna kontrola tesnosti spojov potrubí,

- test a spustenie zariadenia
  - vypustenie okruhu s chladiacim médiom po ukončení letnej sezóny
  - odstavenie zariadenia
  - v prípade viditeľnej závady/ poruchy stroja ihneď informovať objednávateľa
  - všetky ostatné potrebné kontroly, servisy a opravy zabezpečuje objednávateľ
- 2) Bude neodkladne nahlasovať objednávateľovi všetky vzniknuté poruchy a ostatné závady na technologickom zariadení plynovej kotolne a ostatných zariadeniach.
- 3) Bude vykonávať základnú technickú údržbu na vykurovacom zariadení v plynovej kotolni ako aj na rozvodoch ÚK a TÚV v budove (napr. výmena napúšť. a vypúšť. ventilov, výmena teplomerov, výmena tlakomerov, odvzdušnenie vykurovacích telies, stúpačiek ÚK a pod.) s tým, že samotná práca a spotrebovaný materiál budú fakturované osobitne.
- 4) Bude počas vykurovania zimnej a letnej prevádzky – zabezpečovať nepretržitú havarijnú službu – pohotovosť 24 hod. denne. Všetky havarijné prípady budú hlásené na tel. číslo: **0905 569 935**
- 5) V prípade vzniknutej HAVÁRIE - porucha v kotolni alebo na vykurovacom systéme UK a TÚV v budove ( napr. tečie vykurovacie zariadenie alebo rozvody ÚK,TÚV a pod. ) - **max. do 2 hodín** od telefonického nahlásenia vykoná prvotný zásah a to v takom rozsahu, aby škody na majetku objednávateľa boli minimalizované. Odmena za samotný havarijný zásah ( práca a zabudovaný materiál) nie je zahrnutá v dohodnutej cene za deň obsluhy plynovej kotolne, ale je uvedená v článku III. v bode 2 tejto zmluvy.
- 6) Vykurovanie a tým dodávku tepla na nevyhnutný čas preruší v nasledovných prípadoch :
- \* pri vykonávaní plánovaných oprav, údržbárskych a revízných prac schválených objednávateľom.
  - \* pri odstraňovaní prevádzkových havárii a porúch na vykurovacom zariadení a iných naliehavých a údržbárskych prácach, ktoré nebolo možné vopred predvídať".
  - \* ak vykurovacie zariadenie , ktoré je majetkom objednávateľa , nevyhovuje do takej miery, že by mohlo dôjsť k poškodeniu zdravia, k ohrozeniu života alebo škode na uvedenom majetku s tým, že takúto skutočnosť aj písomne oznámi objednávateľovi.
  - \* pri prerušení dodavky primárneho média - zemného plynu od dodávateľa - SPP OZ Bratislava.
  - \* pri prerušení dodavky primárneho média - elektrickej energie od dodávateľa - ZE Bratislava.
  - \* na inú žiadosť objednávateľa.
- 7) Bude vedená potrebná písomná dokumentácia v zmysle platných predpisov.
- 8) Vypracuje pre objednávateľa harmonogram pravidelných odborných prehliadok a skúšok ( OPaS ) VTZ, ktoré je objednávateľ povinný 1 x do roka v zmysle príslušných zákonov zabezpečovať, pričom zhotoviteľ" týmto nepreberá na seba zodpovednosť" vyplývajúcu zo zákona tieto OPaS zabezpečovať.

- 9) Obsluhu plynovej kotolne ako aj výkon pohotovosti bude vykonávať počas celého kalendárneho roka a za poskytovanie uvedených činností v čl. II v bodoch 1 až 9 mu prislúcha dohodnutá cena za plnenie predmetu zmluvy uvedená v čl. III. bode 1 tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **CENA ZA VÝKON OBSLUHY a HAVARIJNY ZASAH**

- 1) Cena za plnenie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1 a za plnenie záväzkov zhotoviteľom uvedených v článku II. ( okrem bodu 5 ) je stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa kalkulácie nákladov ( Príloha č.1 ) a to nasledovne :

**zimná a letná prevádzka 15,- €/deň bez DPH, t.j. 18,- €/deň s DPH**

- 2) Cena za plnenie záväzku zhotoviteľom uvedeného v článku II., bod 5, je stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a to nasledovne :
- Havarijný zásah ..... 12,-€ s DPH/ hod. - ( vykonaný v čase 6<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup> hod.)
  - Havarijný zásah ..... 24,-€ s DPH/ hod. - ( vykonaný v čase 20<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> hod.)
  - Materiál ..... ( materiál použitý a zabudovaný pri zásahu )
- 3) Zhotoviteľ je platcom DPH.

### **Článok IV.**

#### **PLATOBNE PODMIENKY**

- 1) Platba ceny dohodnutej v čl. III. v bode 1 (v prípade havarijného zásahu aj v bode 2 ) tejto zmluvy bude realizovaná mesačne na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 2) Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

### **Článok V.**

#### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 2) V prípade porušenia niektorého záväzku alebo povinnosti zo strany zhotoviteľa alebo ak dôjde k prerušeniu dodávky tepla z dôvodu výpadku el. energie alebo nastane iný poruchový stav a zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 2 hod. od jej nahlásenia objednávateľom nenastúpi na odstránenie tejto poruchy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každé takéto porušenie.
- 3) Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si za oneskorenú platbu faktúr zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

**Článok VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy, účinnosť od 1.1. 2014 a uzatvára sa na dobu určitú a to 18 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane alebo dohodou oboch zmluvných strán.
- 3) Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne za súhlasu oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a za obojstrannej zrozumiteľnosti.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dna :

---

**za objednávateľa**  
prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.  
pečiatka a podpis

---

**za zhotoviteľa**  
Miloš Danada  
pečiatka a podpis