

**ZMLUVA**

o nájme technického vybavenia

podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a §13 Zákona o správe majetku štátu

**Prenajíateľ:** Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky

Sídlo: Lamačská cesta č. 8/A, 811 04 Bratislava  
 IČO: 151 882  
 DIČ: 2020798395  
 IČ DPH: SK 2020798395  
 Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom školstva SR  
 Zast.: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., riaditeľ  
 Číslo účtu: 7000064743

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Univerzitná knižnica v Bratislave

Sídlo: Michalská ul. č. 1, 814 17 Bratislava  
 IČO: 164 631  
 DIČ: 00 164 631  
 Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom kultúry SR  
 Zast.: PhDr. Tibor Trgiňa, generálny riaditeľ  
 Číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“)

**I.****Úvodné ustanovenie**

1. Prenajíateľ má ako nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.02.2009 uzavretej s Žilinskou univerzitou v Žiline ako prenajíateľom v užívaní nebytový priestor - miestnosť č. 93 v budove súp. č. 3833, LV č. 111, k.ú. Žilina (ďalej len ako „**Miestnosť**“). Prenajíateľ zriadil v Miestnosti tzv. **Dátové centrum pre výskum a vývoj**, ktoré slúži pre potreby Prenajíateľa, a ktoré pozostáva z technického vybavenia (*hardvérové komponenty, klimatizácie, rozvody elektriny a iné*) majúceho charakter hnutel'ných vecí nachádzajúceho sa vo vlastníctve resp. správe Prenajíateľa.
2. Nájomca bude mať na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru so Žilinskou univerzitou v Žiline zo dňa 11.11.2011 počínajúc dňom 01.03.2012 právo užívať časť Miestnosti na inštaláciu, zriadenie a prevádzkovanie tzv. **Centrálneho dátového archívu**.
3. Zmluvné strany konštatujú, že niektoré zariadenia a vybavenie inštalované v Miestnosti Prenajíateľom pre potreby jeho prevádzky, je využiteľné aj pre potreby Centrálneho dátového archívu Nájomcu, keďže prevádzky oboch zmluvných strán sú svojím charakterom príbuzné. Spoločné využitie niektorých zariadení a vybavení Prenajíateľa

pre potreby prevádzky Nájomcu v Miestnosti je účelné a jedine možné, keďže vylučuje potrebu ich obstarávania Nájomcom, ktoré by vzhľadom ku zdieľaniu Miestnosti zmluvnými stranami bolo aj technicky nadbytočné a ekonomicky nerentabilné.

4. Nájomca má záujem za podmienok podľa tejto Zmluvy využívať niektoré zo zariadení a vybavenia Prenajímateľa inštalovaného v Miestnosti tak, aby toto slúžilo aj pre potreby Centrálného dátového archívu Nájomcu v Miestnosti a Prenajímateľ má záujem na tento účel prenechať touto Zmluvou určené zariadenia a vybavenia nájomom do užívania Nájomcu.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy je nájomom hnutelných vecí, pričom trvanie nájmu nevylučuje z užívania Predmetu nájmu Prenajímateľa t.j. Nájomca bude oprávnený využívať Predmet nájmu spoločne a popri Prenajímateľovi pričom ani jedna zo zmluvných strán počas trvania nájmu nevyľúči z užívania Predmetu nájmu druhú zmluvnú stranu (užívanie Predmetu nájmu bude zo strany Zmluvných strán paralelné).

## II.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je technické vybavenie - napojenie Miestnosti na zdroj elektrickej energie, elektronický zabezpečovací systém Miestnosti, klimatizačný systém Miestnosti, systém záložných napájacích zdrojov, hasiaci systém Miestnosti, vrátane všetkých nákladov spojených s jeho údržbou a prevádzkou, tak ako sú presne špecifikované v **Prílohe č.1** tejto Zmluvy (*d'alej len ako „Predmet nájmu“*).
2. Predmet nájmu bude Nájomca počas trvania nájmu užívať spoločne s Prenajímateľom (čl. I. bod 5.).
3. Nájomca bude Predmet nájmu využívať výlučne na účel, na ktorý sú jeho jednotlivé zložky technicky určené a to pre potreby prevádzky Centrálného dátového archívu Nájomcu zriadeného v Miestnosti. Prenajímateľ je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na dohodnutý účel umožniť a strpieť.
4. V prípade, ak by ktorékoľvek technické zariadenie tvoriace súčasť Predmetu nájmu bolo Prenajímateľom nahradené novým alebo iným zariadením určeným na obdobný technický účel ako pôvodné technické zariadenie, bude sa takéto nové technické zariadenie považovať za súčasť Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy a to okamihom jeho inštalácie v Predmete nájmu; na tento účel zmluvné strany môžu na žiadosť ktorejkoľvek z nich upraviť Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

## III.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu dňom 01.03.2012, nie však neskôr ako dňom zriadenia Centrálného dátového archívu Nájomcu v Miestnosti; prípadné skoršie zahájenie prevádzky Centrálného dátového archívu Nájomcu, oznámi Nájomca Prenajímateľovi písomne aspoň 3-pracovné dni vopred.

2. Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú, pričom každá zo Zmluvných strán, ak nie touto zmluvou dohodnuté inak, je oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou v trvaní jeden mesiac plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený právo podľa prvej vety tohto bodu využiť najskôr počínajúc dňom 01.04.2017.
3. Zmluvné strany môžu nájom podľa tejto Zmluvy predčasne ukončiť aj písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Okamžité zrušenie tejto Zmluvy odstúpením s účinkom ex nunc je možné:
  - a) zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 30 dní, ktorú mu písomným oznámením poskytne Prenajímateľ.
  - b) zo strany Nájomcu v prípade, ak Prenajímateľ neumožňuje Nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu a nevykoná nápravu v takom neodkladnom čase, aby nedošlo k ohrozeniu prevádzky Centrálného dátového archívu Nájomcu.

#### IV.

#### Nájomné, platby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu v celkovej výške 8.250,00 € bez DPH (slovom: osem tisíc dvesto päťdesiat EUR bez DPH) **mesačne**. Nájomné zahŕňa jednotlivé zložky Predmetu nájmu uvedené v **Prílohe č.1** tejto Zmluvy.
2. Nájomné zahŕňa všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou Predmetu nájmu vrátane prípadnej zmeny niektorej zložky Predmetu nájmu prípustnej podľa čl. II. bod 4. a čl. V. bod 1. tejto Zmluvy.
3. K nájomnému podľa tejto Zmluvy bude účtované DPH podľa platnej právnej úpravy obligatórne.
4. Nájomné bude Nájomcom uhrádzané Prenajímateľovi na základe fakturácie Prenajímateľa v lehote splatnosti 14 dní od doručenia oprávnene vystavenej faktúry Prenajímateľa Nájomcovi.
5. Nájomné bude fakturované mesačne. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať nájomné vždy faktúrou, ktorú je oprávnený vystaviť vždy prvým dňom kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí. Omeškanie Prenajímateľa s vystavením faktúry alebo opomenutie vystavenia faktúry nevylučuje právo Prenajímateľa na Nájomné za takéto obdobie a Nájomné bude uplatnené alebo samostatnou fakturáciou alebo spolu Nájomným za ďalší kalendárny mesiac trvania nájmu a to podľa úvahy Prenajímateľa.
6. Peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený pripísaním dlžnej sumy v prospech účtu veriteľa.

7. Platby podľa tejto Zmluvy budú vykonávané bezhotovostným prevodom v prospech účtu druhej zmluvnej strany.

## V. Ostatné dojednania


1. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto Zmluvy zabezpečovať funkčnosť Predmetu nájmu v každej jeho zložke a v prípade straty alebo obmedzenia jeho funkčnosti zabezpečiť opravu príslušnej zložky Predmetu nájmu alebo ju bezodkladne nahradiť novou alebo inou s obdobným technickým účelom, tak aby boli zachované potreby prevádzky Dátového centra pre výskum a vývoj Prenajímateľa ako aj potreby prevádzky Centrálného dátového archívu Nájomcu a to prinajmenšom na technickej úrovni v čase uzavretia tejto Zmluvy; vid'. aj čl. II. bod 4. tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ ubezpečuje Nájomcu, že Predmet nájmu je kapacitne a výkonovo dostatočný tak, aby umožnil aj prevádzku Centrálného dátového archívu Nájomcu.
3. Nájomca si je povinný pri užívaní Predmetu nájmu počínať tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a je povinný rešpektovať prevádzkové pokyny Prenajímateľa týkajúce sa Predmetu nájmu, s ktorými bol preukázateľne oboznámený. Prípadné prevádzkové pokyny Prenajímateľa nemôžu obmedzovať Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu s výnimkou ich kapacitného vyťaženia Predmetu nájmu, ak by malo dôjsť v budúcnosti k jeho zvýšeniu.
4. Prípadnú predvídateľnú potrebu zvýšenia kapacitného vyťaženia Predmetu nájmu Nájomcom je Nájomca povinný oznámiť a konzultovať s Prenajímateľom aspoň 7 pracovných dní vopred tak, aby nedošlo k ohrozeniu prevádzky Prenajímateľovho Dátového centra pre výskum a vývoj ani Nájomcovho Centrálného dátového archívu. Prenajímateľ je oprávnený zvýšenie kapacitného vyťaženia Predmetu nájmu, než je predpokladateľné v čase uzavretia tejto Zmluvy, odoprieť len v odôvodnených prípadoch ktorými je objektívne ohrozenie prevádzok Zmluvných strán.
5. V prípade, ak by Prenajímateľove právo užívania Miestnosti na základe osobitnej zmluvy (čl. I. bod 1.) zaniklo skôr, ako Nájomcove právo užívať Miestnosť na základe osobitnej zmluvy (čl. I. bod 2.) a táto Zmluva by v rozhodnom čase trvala, zaväzuje sa Prenajímateľ vykonať všetko potrebné preto, aby nebol Predmet nájmu z Miestnosti odstránený a aby tento zostal v Miestnosti zachovaný pre potreby pokračovania Nájmu podľa tejto Zmluvy; v prípade podľa tohto bodu však povinnosť údržby Predmetu nájmu prejde na Nájomcu, pričom Nájomné sa zníži o sumu dojednanú v písomnom Dodatku k tejto Zmluve podpísanú oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade vzniku požiaru v Miestnosti spôsobenom zariadením Nájomcu, je tento povinný bezodkladne naplniť zariadenia hasiaceho systému predpísaným hasiacim médiom na vlastné náklady.
7. Režim vstupu Nájomcu do Miestnosti ako i pravidlá realizácie zásahov na jeho zariadeniach v Miestnosti budú upravené Usmernením, ktoré na znak akceptácie podpíšu obe zmluvné strany.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súvisе s §5a a nasl. zák. č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, nie však skôr ako dňom schválenia uzavretia tejto Zmluvy zriaďovateľom Prenajímateľa, ak si zriaďovateľ Prenajímateľa v súlade so zákonom o správe majetku štátu svojím opatrením potrebu schválenia zmlúv o nájme hnutelných vecí vyhradil.
3. Zmluvné strany považujú za vzájomne doručené len písomné podania, doručené na adresu sídla druhej zmluvnej strany doporučenou poštou, alebo doručené osobne do podateľne druhej zmluvnej strany. Prípadné doručenia elektronickou formou sa považujú za doručené druhej strane výlučne v prípade, že ich doručenie je potvrdené druhou zmluvnou stranou /napr. aj na obsah správy nesporne nadväzujúcou komunikáciou druhej zmluvnej strany/.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 vyhotovenia Nájomca a 2 vyhotovenia Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

*Príloha č.1: Špecifikácia technického vybavenia tvoriaceho Predmet nájmu*

Dňa 28. 11. 2011

  
.....  
Centrum vedecko-technických informácií SR  
prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.  
riaditeľ

Dňa 28. 11. 2011

  
.....  
Univerzitná knižnica v Bratislave  
PhDr. Tibor Trgňa  
generálny riaditeľ