

V súlade s ustanovením §-u 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zák.č.138/91 Zb. o majetku obcí a na základe záverov Komisie na prenájom majetku zo dňa 15.1.2014 sa uzatvára táto

n á j o m n á z m l u v a
na prenájom pozemku
č. 50/2014/OHsM

Čl. I.

Prenajímateľ: MESTO Michalovce, nám.Osloboditeľov 30
štatutárny zástupca: **Viliam Zahorčák, primátor**
IČO: 325 490
Bankové spojenie :
pobočka Michalovce

Nájomca: Centrum vedecko-technických informácií SR
Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava
Štatutárny zástupca : **RNDr. Ján Turňa CSc.**
IČO : 00151882
IČ DPH : SK2020798395
DIČ : 2020798395
Peňažný ústav: Štátna pokladnica, č.úctu: 7000064743/8180

Čl. II.

Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti-pozemku nachádzajúceho sa v k.ú.Michalovce, vedeného na LV 5157-vlastník mesto Michalovce, ako časť p. č. **3765/2** vo výmere **18 m²**.

Pozemok sa nachádza na Ulici okružnej v Michalovciach.

Čl. III.

Účel užívania.

Pozemok špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy sa prenájíma za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže.

Čl. IV.

Doba účinnosti a skončenie nájmu.

1. Nehnuteľnosť-pozemok špecifikovaný v tejto zmluve sa prenájíma na dobu **určitú od 1.1.2014 do doby účinnosti nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov č. 82/2014/OHsM.**

Lehota na platenie nájomného začína plynúť prvým dňom prenájmu.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť spôsobom uvedeným v § 676 OZ.

3. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti-pozemku bez súhlasu prenájomcu, je povinný uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného.

1. Užívanie nehnuteľnosti-pozemku v meste Michalovce je odplatné.
2. Nájomné za užívanie nehnuteľnosti-pozemku sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 schváleného uzn.MsZ č. 93 zo dňa 28.8.2007 takto :
$$18 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €/m}^2 = 36,00 \text{ €/ročne}$$

Splatnosť nájomného je **ročne**, vždy do 10-tého dňa mesiaca január predmetného roka v čiastke 36,00 € na účet Mestského úradu v Michalovciach v
Michalovce, alebo priamo v pokladni mesta s uvedením variabilného symbolu :

3. Za omeškanie v platení nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je nájomca v omeškaní.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti-pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu, alebo previesť na inú právnickú alebo fyzickú osobu bez súhlasu vlastníka pozemku.
4. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a ním povereným subjektom vykonanie nevyhnutných opráv na inžinierskych sieťach, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny výšky nájomného sa upravujú písomným oznamom, jednostranne, na základe zmeny sadzieb nájomného v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia.
Nájomca súhlasí s takýmito zmenami sadzieb nájomného po celú dobu užívania nehnuteľnosti mesta.
7. Predmetná nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu pozemku k zápisu stavby do Katastra nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia..

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, každá s platnosťou originálu, z ktorých obdrží 2-krát nájomca a 2-krát prenajímateľ.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Michalovciach.

V Bratislave,

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu