

Zmluva č. 633/2013

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ústav informácií a prognóz školstva
Zastúpená: Ing. Peter Jakub – generálny riaditeľ
Sídlo: Staré Grunty 52, 842 44 Bratislava 4
IČO: 039691
DIČ: 2020890135
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000073228/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obchodná akadémia
Zastúpené: Ing. Darina Šlosarová – riaditeľka OA
Sídlo: Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica
IČO: 00162027
DIČ: 2021115558
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000392421/8180
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Ústav informácií a prognóz školstva (ďalej len „ÚIPŠ“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: Plynová kotolňa, Tajovského 25, súp. číslo 325/25 na pozemkoch parc. KNC č. 3456/32, 3456/29, 3456/68 v k. ú. Banská Bystrica. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Nájomca je rozpočtová organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, zriaďovacia listina č. 2002/002709 zo dňa 24.06.2002.

Čl. III.

Predmet nájmu

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

Priestor kotolne na prízemí budovy špecifikovanej v čl. II. Ods. 1 o výmere – 93 m². Ide o nebytové priestory v budove prenajímateľa (ďalej len nebytové priestory).

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel: plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva – pre Gymnázium Jozefa Gregora Tajovského, Tajovského 25, 974 01 Banská Bystrica a Obchodnú akadémiu, Tajovského 25, 974 01 Banská Bystrica, v súlade s ich zriaďovacími listinami – zabezpečenie vykurovania školských objektov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a akceptuje prevádzkový poriadok kotolne.

Čl. V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného od 01.01.2014 nasledovne:
4,00 Eur / ročne.
2. Nájomné za obdobie do 31.12.2013 je vo výške 1,00 Eur.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Nájomca je povinný uzatvoriť pred spustením prevádzky kotolne samostatnú zmluvu s dodávateľom plynu. Vodné a stočné bude prenajímateľ škole fakturovať podľa samostatného meradla v kotolni. Elektrickú energiu bude prenajímateľ škole fakturovať podľa samostatného meradla v priestoroch UIPŠ.

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné štvrťročne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka vo výške 1,00 Eur na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej vopred prenajímateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie do 31.12.2013 vo výške 1,00 Eur s termínom úhrady do 25.11.2013 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Čl. IX.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle Čl. VII. Zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú.

2. Nájomca znáša na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním nebytových priestorov nájomcom a osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch a zodpovedá za dodržiavanie predpisov CO, PO, BOZ svojich zamestnancov. Za drobné opravy sa považujú také, ktoré jednotlivovo nepresahujú čiastku 200,00 Eur.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Akékoľvek stavebné úpravy a zmeny predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a splnení povinností stanovených v stavebnom zákone v platom znení. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3300 Eur, pričom ustanovenia Čl. IX. ods. 1 platia primerane a po skončení nájmu nájomcovi vznikne povinnosť uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca nie je povinný realizovať na vlastné náklady žiadne investície do predmetu nájmu, je povinný výlučne uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov v zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
8. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Nájomca nemôže na majetok Ústavu informácií a prognóz školstva zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade zabezpečenia nevyhnutných činností vykurovania, mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody, a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušené užívanie nebytových priestorov.

11. Po skončení prenájmu nájomca na zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
12. Nájomca a prenajímateľ zodpovedajú v rovnakom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zákona 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť prevádzku jeho časti kotolne na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
14. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratovaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
16. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie vlády č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
17. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Ak k dohode nedôjde, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu, pričom nájom nebytového priestoru skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájom nebytového priestoru možno skončiť odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilou na dohodnuté užívanie.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Každá zo zmluvných strán sa týmto vyslovene zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy o nájme nebytového priestoru odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BBSK alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojím podpisom potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

DODATOK č. 1

k Zmluve č. 633/2013 o nájme nebytového priestoru

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Centrum vedecko-technických informácií SR**
sídlo: Lamačská cesta 8/A , 811 04 Bratislava
zastúpený: prof. RNDr. Ján Turna, CSc. -generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000064743/8180
IBAN:SK0581800000007000064743
IČO: 00151882
IČ DPH: SK 2020798395

Nájomca: **Obchodná akadémia**
sídlo: Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Darina Šlosarová - riaditeľka OA
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000392421/8180
IBAN: SK6981800000007000392421
IČO: 00162027
DIČ: 2021115558

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 633/2013 uzatvorenej 23.10.2013, v ktorom sa mení obchodný názov prenajímateľa nasledovne:

1. Na základe **Rozhodnutia o zrušení rozpočtovej organizácie** Ministerstvo školstva, vedy a výskumu ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie podľa § 21 ods.5 písm. b) zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo ku dňu 31.12.2013 podľa § 21 ods. 11 a §21 odsek 13 zákona o rozpočtových pravidlách **zrušenie rozpočtovej organizácie Ústav informácií a prognóz školstva , Staré grunty 52, 842 44 Bratislava IČO: 00039691.**
2. **Rozpočtová organizácia Ústav informácií a prognóz školstva sa zlučuje ku dňu 1.1.2014 s príspevkovou organizáciou Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky**, zriadenou Ministerstvom školstva Slovenskej republiky zriaďovacou listinou zo dňa 25.januára 2002, v znení dodatku č.1 zo dňa 2.januára 2008 a v znení dodatku č.2 zo dňa 12.mája 2008.Všetky práva a povinnosti prechádzajú dňom zrušenia na príspevkovú organizáciu **Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky**, ktorá bude plniť úlohy zrušenej organizácie.

3. **Centrum vedecko-technických informácií SR** (ďalej len „CVTI SR“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: Plynová kotolňa, Tajovského 25, súp. číslo 325/25 na pozemkoch parc. KNC č. 3456/32,3456/29,3456/68 v k. ú. Banská Bystrica. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
4. Všetky ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.633/2013 o nájme nebytového priestoru a nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán, je vypracovaný v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých dva prináleží prenajímateľovi a dva nájomcovi.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

dňa

dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

DODATOK č. 1

k Zmluve č. 633/2013 o nájme nebytového priestoru

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Centrum vedecko-technických informácií SR**
sídlo: Lamačská cesta 8/A , 811 04 Bratislava
zastúpený: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc. -generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000064743/8180
IBAN:SK0581800000007000064743
IČO: 00151882
IČ DPH: SK 2020798395

Nájomca: **Obchodná akadémia**
sídlo: Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Darina Šlosarová - riaditeľka OA
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000392421/8180
IBAN: SK6981800000007000392421
IČO: 00162027
DIČ: 2021115558

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 633/2013 uzatvorenej 23.10.2013, v ktorom sa mení obchodný názov prenajímateľa nasledovne:

1. Na základe **Rozhodnutia o zrušení rozpočtovej organizácie** Ministerstvo školstva, vedy a výskumu ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie podľa § 21 ods.5 písm. b) zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo ku dňu 31.12.2013 podľa § 21 ods. 11 a §21 odsek 13 zákona o rozpočtových pravidlách **zrušenie rozpočtovej organizácie Ústav informácií a prognóz školstva , Staré grunty 52, 842 44 Bratislava IČO: 00039691.**
2. **Rozpočtová organizácia Ústav informácií a prognóz školstva sa zlučuje ku dňu 1.1.2014 s príspevkovou organizáciou Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky**, zriadenou Ministerstvom školstva Slovenskej republiky zriaďovacou listinou zo dňa 25.januára 2002, v znení dodatku č.1 zo dňa 2.januára 2008 a v znení dodatku č.2 zo dňa 12.mája 2008.Všetky práva a povinnosti prechádzajú dňom zrušenia na príspevkovú organizáciu **Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky**, ktorá bude plniť úlohy zrušenej organizácie.

3. **Centrum vedecko-technických informácií SR** (ďalej len „CVTI SR“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: Plynová kotolňa, Tajovského 25, súp. číslo 325/25 na pozemkoch parc. KNC č. 3456/32,3456/29,3456/68 v k. ú. Banská Bystrica. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
4. Všetky ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.633/2013 o nájme nebytového priestoru a nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán, je vypracovaný v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých dva prináleží prenajímateľovi a dva nájomcovi.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

dňa

dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

DODATOK č. 1

k Zmluve č. 633/2013 o nájme nebytového priestoru

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Centrum vedecko-technických informácií SR**
sídlo: Lamačská cesta 8/A , 811 04 Bratislava
zastúpený: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc. -generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000064743/8180
IBAN:SK0581800000007000064743
IČO: 00151882
IČ DPH: SK 2020798395

Nájomca: **Obchodná akadémia**
sídlo: Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Darina Šlosarová - riaditeľka OA
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000392421/8180
IBAN: SK6981800000007000392421
IČO: 00162027
DIČ: 2021115558

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 633/2013 uzatvorenej 23.10.2013, v ktorom sa mení obchodný názov prenajímateľa nasledovne:

1. Na základe **Rozhodnutia o zrušení rozpočtovej organizácie** Ministerstvo školstva, vedy a výskumu ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie podľa § 21 ods.5 písm. b) zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo ku dňu 31.12.2013 podľa § 21 ods. 11 a §21 odsek 13 zákona o rozpočtových pravidlách **zrušenie rozpočtovej organizácie Ústav informácií a prognóz školstva , Staré grunty 52, 842 44 Bratislava IČO: 00039691.**
2. **Rozpočtová organizácia Ústav informácií a prognóz školstva sa zlučuje ku dňu 1.1.2014 s príspevkovou organizáciou Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky, zriadenou Ministerstvom školstva Slovenskej republiky zriaďovacou listinou zo dňa 25.januára 2002, v znení dodatku č.1 zo dňa 2.januára 2008 a v znení dodatku č.2 zo dňa 12.mája 2008.Všetky práva a povinnosti prechádzajú dňom zrušenia na príspevkovú organizáciu Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky, ktorá bude plniť úlohy zrušenej organizácie.**

3. **Centrum vedecko-technických informácií SR** (ďalej len „CVTI SR“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: Plynová kotolňa, Tajovského 25, súp. číslo 325/25 na pozemkoch parc. KNC č. 3456/32,3456/29,3456/68 v k. ú. Banská Bystrica. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
4. Všetky ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.633/2013 o nájme nebytového priestoru a nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán, je vypracovaný v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých dva prináleží prenajímateľovi a dva nájomcovi.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

dňa

dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

DODATOK č. 1

k Zmluve č. 633/2013 o nájme nebytového priestoru

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Centrum vedecko-technických informácií SR**
sídlo: Lamačská cesta 8/A , 811 04 Bratislava
zastúpený: prof. RNDr. Ján Turňa, CSc. -generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000064743/8180
IBAN:SK0581800000007000064743
IČO: 00151882
IČ DPH: SK 2020798395

Nájomca: **Obchodná akadémia**
sídlo: Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Darina Šlosarová - riaditeľka OA
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / var. symbol: 7000392421/8180
IBAN: SK6981800000007000392421
IČO: 00162027
DIČ: 2021115558

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 633/2013 uzatvorenej 23.10.2013, v ktorom sa mení obchodný názov prenajímateľa nasledovne:

1. Na základe **Rozhodnutia o zrušení rozpočtovej organizácie** Ministerstvo školstva, vedy a výskumu ako zriaďovateľ rozpočtovej organizácie podľa § 21 ods.5 písm. b) zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo ku dňu 31.12.2013 podľa § 21 ods. 11 a §21 odsek 13 zákona o rozpočtových pravidlách **zrušenie rozpočtovej organizácie Ústav informácií a prognóz školstva , Staré grunty 52, 842 44 Bratislava IČO: 00039691.**
2. **Rozpočtová organizácia Ústav informácií a prognóz školstva sa zlučuje ku dňu 1.1.2014 s príspevkovou organizáciou Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky,** zriadenou Ministerstvom školstva Slovenskej republiky zriaďovacou listinou zo dňa 25.januára 2002, v znení dodatku č.1 zo dňa 2.januára 2008 a v znení dodatku č.2 zo dňa 12.mája 2008.Všetky práva a povinnosti prechádzajú dňom zrušenia na príspevkovú organizáciu **Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky,** ktorá bude plniť úlohy zrušenej organizácie.

3. **Centrum vedecko-technických informácií SR** (ďalej len „CVTI SR“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: Plynová kotolňa, Tajovského 25, súp. číslo 325/25 na pozemkoch parc. KNC č. 3456/32,3456/29,3456/68 v k. ú. Banská Bystrica. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
4. Všetky ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.633/2013 o nájme nebytového priestoru a nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán, je vypracovaný v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých dva prináleží prenajímateľovi a dva nájomcovi.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

dňa

dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu